



## COMUNE DI ASTANO

C.c.p. 69 - 1481 - 7

Tel. 091 608 1533 - Fax 091 608 31 05 - E-mail: [municipio.astano@bluewin.ch](mailto:municipio.astano@bluewin.ch)

### Messaggio municipale n. 5-2018 accompagnante i conti consuntivi 2017 dell'Azienda Pro Astano

#### Risoluzione municipale n. 402-2018

Onoranda Assemblea,

L'esercizio 2016 dell'Azienda Municipalizzata Pro Astano si è chiuso con una perdita di Fr. 918.50 a fronte di spese pari a Fr. 11'253.40 e ricavi pari a Fr. 10'334.90.

La Gestione corrente, come al solito, non ha ecceduto la normale amministrazione, ma è stata condizionata dalla necessità di eseguire i lavori di manutenzioni necessari per il cambio di gerenza avvenuto a inizio anno.

Il preventivo è stato però rispettato nella quasi totalità delle voci, per cui nel prosieguo del messaggio ci limiteremo ad evidenziare le poste che hanno subito un sorpasso di spesa e forniremo le dovute spiegazioni.

#### Gestione corrente

##### Amministrazione

##### Spese

- **Acquisto materiale / manutenzione attrezzatura:** Spesa Fr. 1'804.70 (+ Fr. 1'604.70). In occasione del cambio di gerenza il Municipio ha deciso di procedere con l'acquisto di:
  - cinque set di canne da pesca da mettere a disposizione della clientela, in sostituzione delle vecchie, non più utilizzabili (costo globale Fr. 243.-);
  - una macchina lavabicchieri da installare nella buvette (costo Fr. 1'561.70).
- **Acquisto materiale di consumo:** Fr. 927.20 (+ Fr. 827.20). In questo conto sono stati inseriti i costi per l'acquisto del materiale di consumo necessario ai lavori di manutenzione, quali la dispersione per il tinteggio dei locali, la vernice, ecc.).
- **Manutenzione degli impianti:** Fr. 5'167.30 (+ Fr. 2'167.30). Sotto questa voce sono stati inseriti i costi per la sistemazione degli impianti, in particolare:
  - La piastrellatura del pavimento dei servizi (Fr. 790.-);
  - La manutenzione dei locali della buvette, il tinteggio degli stabili e delle porte e altri piccoli lavori sono stati eseguiti dai Municipali Ferrari e Massmer, i quali, per le loro prestazioni, sono stati compensati in ragione di Fr. 20.- all'ora. Il loro impiego è costato, un importo complessivo di circa Fr. 3'100.-, ciò che ci ha consentito un notevole risparmio sui costi globali.
  - A questi sono seguiti altri lavori di manutenzione di ordinaria amministrazione.

##### Ricavi

- **Locazione stabilimento:** Fr. 8'500.- (+ Fr. 500.-). Si tratta semplicemente del canone di locazione offerto dal nuovo gerente.
- **Entrate diverse:** Fr. 1'740.- (+ Fr. 1'740.-). Oltre ai ricavi per la vendita dei capitolati per la vocazione dello stabilimento, sotto questa posta è stato contabilizzato l'importo di Fr. 1'400.- versatoci da Swisscaution quale rimborso per i danni lasciati dal gerente al momento della sua uscita.



## Investimenti

### Amministrazione

Nessuna osservazione. Nel 2017 non è stato realizzato nessun investimento. Non essendoci stati ammortamenti, nel capitolo investimenti non ci sono state registrazioni.

## Bilancio

### Attivo

Gli attivi ammontano a Fr. 18'735.90 e sono così composti:

Beni Patrimoniali (Fr. 17'815.40)		
Liquidità:	Fr.	11'204.00
Crediti:	Fr.	5'611.40
Transitori attivi	Fr.	1'000.00
Beni amministrativi (Fr. 2.00)		
Investimenti in beni amministrativi	Fr.	2.00
Eccedenza passiva (Fr. 918.50)		
Disavanzo d'esercizio	Fr.	918.50

### Passivo

I passivi ammontano a CHF 18'735.90 e sono così composti:

Capitali di terzi (Fr. 0.00)		
Impegni correnti	Fr.	0.00
Debiti a corto termine	Fr.	0.00
Debiti a medio e lungo termine	Fr.	0.00
Capitale proprio (Fr. 18'735.90)		
Capitale proprio	Fr.	18'735.90

## Considerazioni finali

Come già anticipato, l'esercizio 2017 della Pro Astano non ha ecceduto la normale gestione dell'Azienda e non ci sono particolari osservazioni al riguardo.

I lavori di manutenzione effettuati nel 2017, e poi continuati nel 2018, hanno contribuito a migliorare sensibilmente l'offerta alla clientela, in attesa di trovare le condizioni ideali per la costruzione di nuove infrastrutture più adeguate a soddisfare le moderne esigenze turistiche.

La popolazione di Astano, e la clientela in generale, hanno saputo apprezzare gli sforzi fatti dal Municipio - con la CA delle Pro Astano - e dai gerenti per migliorare l'offerta turistica, e i risultati si sono visti. Il Laghetto è tornato a rivivere e a ripresentarsi come fiore all'occhiello della nostra Comunità e della regione intera; resta però ancora da fare.

La modifica di PR denominata "Varianti PR - Località Laghetto" (luglio 2015) approvata dal Legislativo nel corso dell'Assemblea del 4 gennaio 2018, così come il Decreto di protezione del Laghetto di Astano, sono in fase di approvazione da parte del Consiglio di Stato. Questi due documenti, una volta approvati, potranno rappresentare un buon punto di partenza per una nuova visione dell'offerta turistica astanese.



## Conclusione

Preso atto di quanto precede si invita l'Onoranda Assemblea a voler risolvere:

1. I conti consuntivi 2017 dell'Azienda municipalizzata Pro Astano, che registrano:

### Gestione Corrente:

Spese:	Fr.	11'253.40
Ricavi:	Fr.	10'334.90
Perdita d'esercizio:	Fr.	918.50

### Investimenti:

Spese:	Fr.	0.00
Ricavi:	Fr.	0.00
Risultato d'esercizio:	Fr.	0.00

### Bilancio:

Attivo/Passivo:	Fr.	18'735.90
Capitale proprio	Fr.	18'735.90

sono approvati.

2. Il presente messaggio municipale è approvato così come presentato; parimenti si dà scarico al Municipio ed alla Commissione amministratrice circa la gestione 2017 dell'Azienda.

Con perfetta stima.

Brigitte Cella  
Sindaco

Per il Municipio



Graziano Morandi  
Segretario

Astano, 10 agosto 2018

# CONSUNTIVO 2017 PRO ASTANO

TABELLA PER IL CALCOLO DEGLI AMMORTAMENTI

BENI AMMINISTRATIVI	VALORE CONTABILE AL 1.1.2017	AMMORTAMENTI			USCITE PER INVESTIMENTO	ENTRATE PER INVESTIMENTO	VALORE CONTABILE AL 31.12.2017
		%	ORDINARI	STRAORD.			
141.00 VALORE RESIDUO DEGLI IMPIANTI	1.00	50%	0.00	0.00		1.00	
	1.00		0.00	0.00	0.00	1.00	

	consuntivo 2017	preventivo 2017	consuntivo 2016
<b><u>Conto di gestione corrente</u></b>			
Uscite correnti	11'253.40	8'485.00	5'749.55
Ammortamenti amministrativi		930.00	1'859.00
Addebiti interni			
Totale spese correnti	11'253.40	9'415.00	7'608.55
Entrate correnti	10'334.90	8'210.00	8'012.25
Accrediti interni			
Totale ricavi correnti	10'334.90	8'210.00	8'012.25
<b>Risultato d'esercizio</b>	-918.50	-1'205.00	403.70
<b><u>Conto degli investimenti in beni amministrativi</u></b>			
Uscite per investimenti			
Entrate per investimenti			
<b>Onere netto per investimenti</b>			
<b><u>Conto di chiusura</u></b>			
Onere netto per investimenti			
Ammortamenti amministrativi		930.00	1'859.00
Disavanzo d'esercizio	-918.50	-1'205.00	403.70
Autofinanziamento			
<b>Risultato totale</b>	-918.50	-275.00	2'262.70
<b><u>Riassunto del bilancio</u></b>			
Beni patrimoniali	17'815.40		16'267.10
Beni amministrativi	2.00		2.00
Finanziamenti speciali			
Eccedenza passiva	918.50		
Capitale di terzi			
Finanziamenti speciali			
Capitale proprio	18'735.90		-2'466.80
	18'735.90		18'735.90
			16'269.10

**ORIGINE DEI MEZZI LIQUIDI****Mezzi liquidi originati dall'autofinanziamento**

Avanzo d'esercizio	-918.50	
Ammortamenti amministrativi	0.00	
Autofinanziamento		-918.50

**Mezzi liquidi originati dalla diminuzione dei beni patrimoniali**

Diminuzione dei crediti	0.00	
Diminuzione degli investimenti in beni patrimoniali	0.00	
Diminuzione dei transitori attivi	0.00	
		0.00

**Mezzi liquidi originati dall'aumento del capitale dei terzi**

Aumento impegni correnti	2'466.80	
Aumento debiti a breve termine	0.00	
Aumento debiti a medio lungo termine	0.00	
Aumento debiti gestioni speciali	0.00	
Aumento accantonamenti	0.00	
Aumento transitori passivi	0.00	
Aumento finanziamenti speciali	0.00	
		2'466.80

**Mezzi liquidi affluiti come entrate per investimenti** 0.00

**TOTALE ORIGINE DEI MEZZI LIQUIDI** 1'548.30

**IMPIEGO DEI MEZZI LIQUIDI****Mezzi liquidi impiegati in aumento di beni patrimoniali**

Aumento dei crediti	5'611.40	
Aumento degli investimenti in beni patrimoniali	0.00	
Aumento dei transitori attivi	1'000.00	
		6'611.40

**Mezzi liquidi impiegati per ridurre il capitale di terzi**

Diminuzione impegni correnti	0.00	
Diminuzione debiti a breve termine	0.00	
Diminuzione debiti a medio lungo termine	0.00	
Diminuzione debiti gestioni speciali	0.00	
Diminuzione accantonamenti	0.00	
Diminuzione transitori passivi	0.00	
Diminuzione finanziamenti speciali	0.00	
		0.00

**Mezzi liquidi impiegati quali uscite per investimenti** 0.00

**TOTALE IMPIEGO DEI MEZZI LIQUIDI** 6'611.40

**AUMENTO DEI MEZZI LIQUIDI** 0.00

**DIMINUZIONE DEI MEZZI LIQUIDI** 5'063.10

**GESTIONE CORRENTE**

	Consuntivo 2017		Preventivo 2017		Consuntivo 2016	
	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
1 AMMINISTRAZIONE netto costi	11'253.40	10'334.90 918.50	9'415.00	8'210.00 1'205.00	7'608.55 403.70	8'012.25
TOTALE SPESE E RICAVI PREVISIONE D'ESERCIZIO RISULTATO D'ESERCIZIO TOTALI	11'253.40	10'334.90 918.50 11'253.40	9'415.00	8'210.00 1'205.00 9'415.00	7'608.55 403.70 8'012.25	8'012.25

		Consuntivo 2017		Preventivo 2017		Consuntivo 2016	
		Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
<b>1</b>	<b>AMMINISTRAZIONE</b>						
130	<b>Spese</b>						
	<b>SPESE CORRENTI</b>						
130.300.00	Indennità al presidente della Commissione	400.00		400.00		400.00	
130.300.01	Indennità di presenza della Commissione			300.00		100.00	
130.300.02	Indennità commissione di Revisione	125.00		125.00		125.00	
130.300.20	Contributi AVS e SUVA	37.35		80.00		43.55	
130.310.00	materiale d'ufficio						
130.310.01	Inserzioni su riviste	91.85		500.00		83.50	
130.311.00	acquisto materiale / manutenzione attrezzi	1'804.70		200.00		719.65	
130.313.00	acquisto materiale di consumo	927.20		100.00			
130.314.00	Manutenzione impianti	5'167.30		3'000.00		1'593.80	
130.318.00	Analisi acqua stabilimento			500.00			
130.318.01	Assicurazione stabili	250.00		250.00		224.05	
130.318.02	Assicurazione commercio	240.00		250.00		250.00	
130.318.03	Spese postali e CCP	60.00		80.00		60.00	
130.318.04	Spese bancarie						
130.318.05	Rimborso al Comune per prestazioni amministrative	750.00		750.00		750.00	
130.318.06	Rimborso al Comune per prestazioni operaio	1'000.00		1'000.00		1'000.00	
130.318.07	Consulenza tecniche			500.00			
130.318.08	Revisione della contabilità	400.00		400.00		400.00	
130.319.00	Spese diverse			50.00			
130.321.00	Interessi passivi sul c/c con il Comune						
130.322.00	Interessi passivi su prestiti bancari						
130.331.00	ammortamenti amministrativi			930.00		930.00	
130.332.00	Ammortamenti straordinari					929.00	
	<b>Totale ricavi correnti</b>						
	<b>Totale spese correnti</b>	11'253.40		9'415.00		7'608.55	
	<b>Saldo</b>		<b>11'253.40</b>		<b>9'415.00</b>		<b>7'608.55</b>



## GESTIONE CORRENTE

	Consuntivo 2017		Preventivo 2017		Consuntivo 2016	
	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
140 <b>Ricavi</b>						
<b>RICAVI CORRENTI</b>						
140.421.00 Interessi CCP		94.90		10.00		
140.421.01 Interessi cc Comune/Azienda		8'500.00		200.00		12.25
140.427.00 Locazione stabilimento		1'740.00		8'000.00		8'000.00
140.439.00 Entrate diverse						
<b>Totale ricavi correnti</b>		10'334.90		8'210.00		8'012.25
<b>Totale spese correnti</b>	10'334.90		8'210.00		8'012.25	
<b>Saldo</b>						

**INVESTIMENTI**

	Consuntivo 2017		Preventivo 2017		Consuntivo 2016	
	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
1 Amministrazione			930.00	930.00	1'859.00	1'859.00
TOTALE SPESE E RICAVI			930.00	930.00	1'859.00	1'859.00
PREVISIONE D'ESERCIZIO					1'859.00	
RISULTATO D'ESERCIZIO					1'859.00	
TOTALI					1'859.00	1'859.00

INVESTIMENTI		Consuntivo 2017		Preventivo 2017		Consuntivo 2016	
		Spese	Ricavi	Spese	Ricavi	Spese	Ricavi
<b>1</b>	<b>Amministrazione</b>						
160	<b>Ricavi</b>						
	ENTRATE INVESTIMENTI BENI AMMINISTRATIVI						
	160.681.00 Riporto ammortamenti			930.00	930.00		930.00
	160.682.00 Riporto ammortamenti supplementari						929.00
	<i>Totale ricavi correnti</i>				930.00		1'859.00
	<i>Totale spese correnti</i>					1'859.00	
	<b>Saldo</b>						

**CONSUNTIVO 2017**  
**Controllo dei crediti**

conto	descrizione conto	descrizione credito	credito votato	data credito	utilizzato all'1.1	uscite anno	uscite totali	credito residuo	bilancio
160.681.00	Ripor.ammortament				31'043.60		31'043.60	-31'043.60	
160.682.00	Rip. Ammort. Supplement.				22'346.00		22'346.00	-22'346.00	
					<b>53'389.60</b>		<b>53'389.60</b>	<b>-53'389.60</b>	
					<b>53'389.60</b>		<b>53'389.60</b>	<b>-53'389.60</b>	

	Sostanza iniziale 01.01.2017	Variazione aumento	Variazione diminuzione	Sostanza finale 31.12.2017
<b>ATTIVO</b>	<b>16'269.10</b>	<b>7'529.90</b>	<b>5'063.10</b>	<b>18'735.90</b>
<i>BENI PATRIMONIALI</i>	16'267.10	6'611.40	5'063.10	17'815.40
<i>LIQUIDITA'</i>	16'267.10		5'063.10	11'204.00
Cassa				
Conto Corrente Postale	16'267.10		5'063.10	11'204.00
<i>CREDITI</i>		5'611.40		5'611.40
Debitori diversi		1'400.00		1'400.00
Crediti sul CC Azienda Comune		4'211.40		4'211.40
<i>TRANSITORI ATTIVI</i>		1'000.00		1'000.00
Transitori attivi		1'000.00		1'000.00
<i>BENI AMMINISTRATIVI</i>	2.00			2.00
<i>INVESTIMENTI IN BENI AMMINISTRATIVI</i>	2.00			2.00
Stabilimento	1.00			1.00
Risanamento rive del laghetto				
Risanamento toilettes				
Sistemazione quadro elettrico	1.00			1.00
<i>ECCEDENZ A PASSIVA</i>		918.50		918.50
<i>ECCEDENZ A PASSIVA</i>		918.50		918.50
Disavanzo d'esercizio		918.50		918.50

	Sostanza iniziale 01.01.2017	Variazione aumento	Variazione diminuzione	Sostanza finale 31.12.2017
<b>PASSIVO</b>	<b>16'269.10</b>	<b>15'808.50</b>	<b>13'341.70</b>	<b>18'735.90</b>
<i>CAPITALE DI TERZI</i>	-2'466.80	15'404.80	12'938.00	
20	-2'466.80	15'404.80	12'938.00	
200.00		4'003.10	4'003.10	
206.00	-2'466.80	11'401.70	8'934.90	
21				
211.00				
22				
221.00				
29	18'735.90	403.70	403.70	18'735.90
290.00	18'735.90	403.70	403.70	18'735.90
291.00	18'332.20	403.70	403.70	18'735.90

Sostanza iniziale 01.01.2017	Variazione aumento diminuzione	Sostanza finale 31.12.2017
TOTALE ATTIVO TOTALE PASSIVO		18'735.90 18'735.90