



COMUNE DI ASTANO

ara Gésa 1, 6999 Astano

Astano, 15 gennaio 2025
(risoluzione n° 10/2025)

AVVISO di CONCORSO

PER LA LOCAZIONE DEL LAGHETTO COMUNALE DI ASTANO CON ANNESSO BAGNO SPIAGGIA, CHIOSCO-BAR E LAGHETTO PER PESCA SPORTIVA

Il Comune di Astano, rappresentato dalla Gerenza, apre il concorso per la locazione dello stabilimento balneare “Laghetto di Astano” alle condizioni del relativo capitolato di concorso, per una durata di 3 anni con inizio il 1° aprile 2025 fino al 31 dicembre 2027.

Criteria di idoneità

Possono partecipare al concorso coloro che adempiono i seguenti requisiti:

- persone fisiche con domicilio in Ticino;
- persone giuridiche iscritte al Registro di commercio con sede legale in Ticino;
- buona condotta;
- sana costituzione fisica idonea alla funzione;
- solvibilità;
- diploma cantonale di esercente o certificato di capacità giusta la Legge sugli esercizi alberghieri e sulla ristorazione (LEAR) e il relativo Regolamento (RLEAR).

Documentazione di gara

Il capitolato di concorso deve essere richiesto in Cancelleria comunale (tel. 091 608 15 33 oppure email cancelleria@astano.ch) e dovrà essere allegato all’offerta, controfirmato in segno di accettazione. Gli offerenti che richiedono la documentazione in formato cartaceo saranno tenuti al pagamento di CHF 30.00 per spese di produzione e trasmissione atti.

Le offerte, in busta chiusa con la dicitura esterna “*Concorso gerenza Laghetto*” dovranno pervenire al Comune di Astano **entro le ore 16.00 di venerdì 14 febbraio 2025** corredate dai seguenti documenti:

- capitolato di concorso debitamente sottoscritto;
- proposta concettuale riferita all’impostazione che si intende perseguire nella gestione della struttura turistica e balneare;
- curriculum professionale con indicazione delle referenze;
- fotografia formato passaporto;
- questionario di autocertificazione sullo stato di salute www.astano.ch/formulari.aspx;
- certificato di domicilio (sono esonerati i domiciliati nel Comune di Astano);
- diploma o certificato di capacità per esercenti;
- estratto recente del casellario giudiziale;
- dichiarazione recente dell’UEF attestante l’assenza di procedure esecutive in corso;
- dichiarazioni comprovanti il regolare pagamento delle imposte cantonali e delle imposte e tasse comunali;
- dichiarazioni comprovante il regolare pagamento di AVS/AI/IPG ed eventuali LAINF e LPP



091 608 15 33



cancelleria@astano.ch



www.astano.ch

- IBAN CH63 0900 6900 14181 7



Eventuali domande supplementari devono essere fatte per scritto, all'indirizzo mail cancelleria@astano.ch, **entro le ore 12:00 di venerdì 31 gennaio 2025**.

Le risposte alle domande saranno trasmesse via mail, a tutti i candidati noti, il 5 febbraio 2025 entro le ore 18:00.

La Gerenza si riserva la facoltà di richiedere ulteriori documenti durante l'esame delle offerte come pure di tenere, dove ritenuto opportuno, specifici colloqui.

Sopralluogo obbligatorio

Per i concorrenti è fissato un sopralluogo obbligatorio per **lunedì 27 gennaio 2025 alle ore 13:30** con ritrovo direttamente al Laghetto comunale. La mancata presenza al sopralluogo determina inappellabilmente l'esclusione dell'offerta.

Criteri di aggiudicazione

L'aggiudicazione terrà conto dei seguenti criteri:

Criteri di aggiudicazione	Ponderazione
Esperienza nella gerenza di strutture simili	30%
Proposta concettuale che consideri:	60%
- la preservazione e valorizzazione degli aspetti naturali del luogo	- 25%
- un piano di gestione (business plan) per il triennio	- 25%
- una proposta di eventi per i visitatori	- 10%
Solvibilità e solidità economica	10%

In presenza di candidature non ritenute idonee il concorso può essere annullato ad esclusiva discrezione della Gerenza.

Per la Gerenza

Tiziana Cappelli
gerente



Pietro Dolci
segretario